

Site clé en main

LABELLISÉ

Choose
France™



Europôle

Sarreguemines Confluences



Et si votre histoire commençait
dans le plus grand parc d'activités
de Lorraine ?

Accès direct
autoroute A4



Au cœur d'une agglomération de 67 000 habitants et sur la frontière franco-allemande, l'Europôle s'agrandit !

Labellisé « Choose France » en janvier 2020, le site fait partie des 12 premiers sites industriels clés en main en France :

**nous sommes donc prêts
à vous accueillir !**

**Choose
France™**



**Accès direct
autoroute A4**



DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

**ACCOMPAGNEMENT POUR LES PROCÉDURES
ADMINISTRATIVES**

**DÉLAIS RACCOURCIS POUR
L'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE**

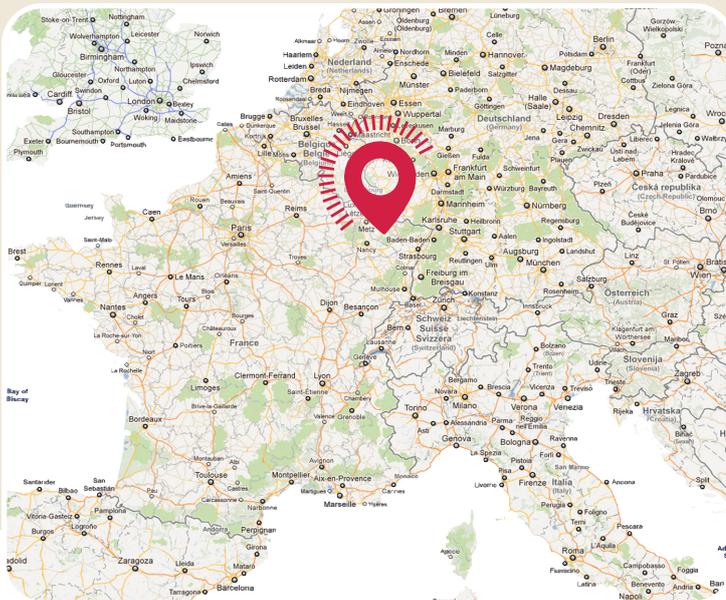
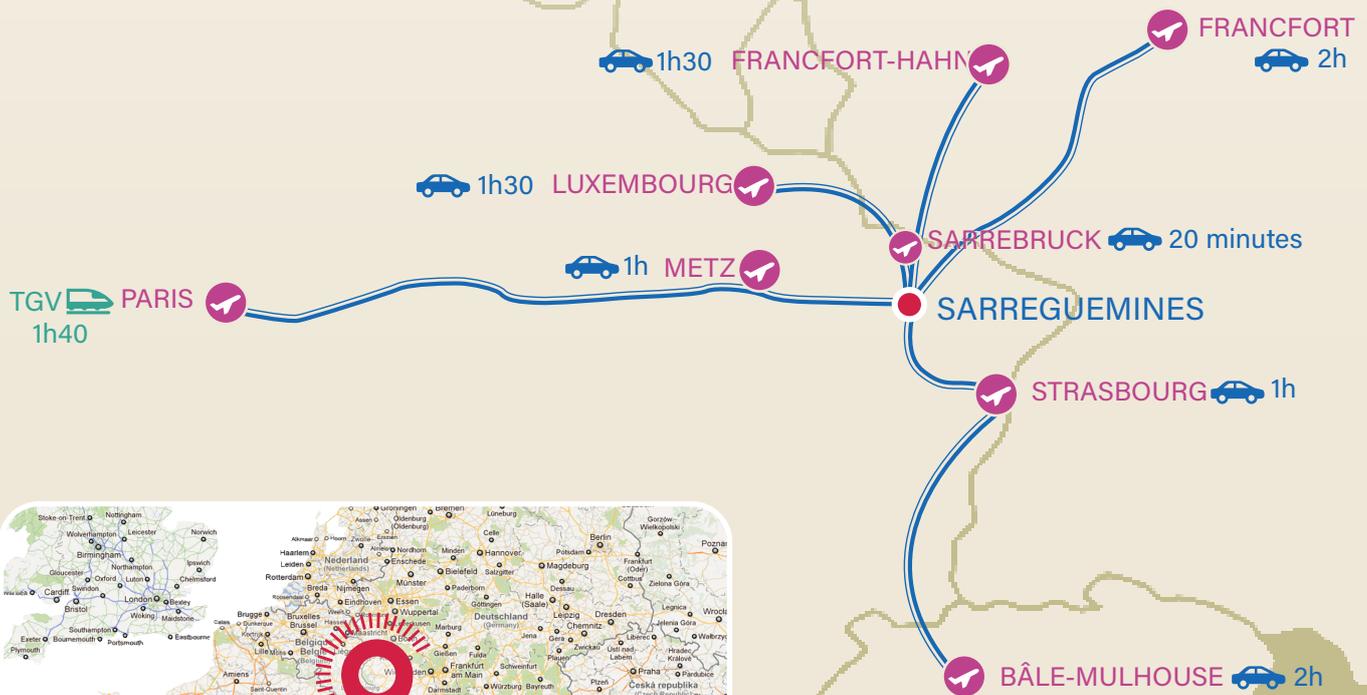
**MAITRISE DE L'INSTRUCTION
DES PERMIS DE CONSTRUIRE
AVEC AIDE À LA PRÉ-INSTRUCTION**

SITE ÉLIGIBLE À DES AIDES À LA CRÉATION D'ENTREPRISES ET À DES EXONÉRATIONS FISCALES

Europôle Sarreguemines Confluences

Une localisation stratégique aux portes de l'Europe

Direct par l'autoroute A4



»» 8km de Sarreguemines

»» 80km de Strasbourg

»» 70km de Metz

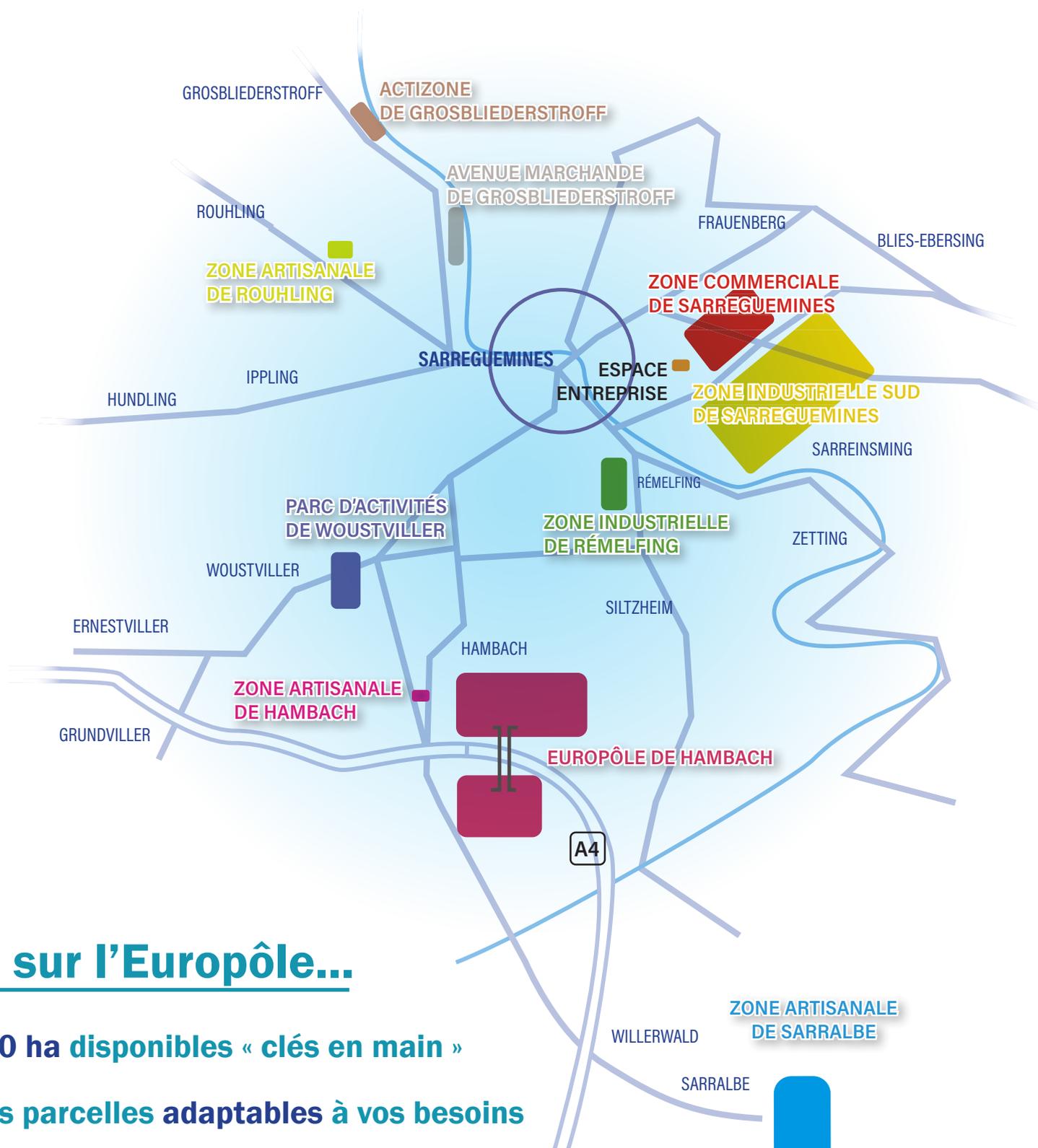
ACCÈS AUX INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT

ROUTIÈRES : Autoroute A4 située à moins de 2 km, route nationale RN61 permettant de rejoindre les autoroutes allemandes en 15 minutes.

FERROVIAIRES : Gares TGV de Forbach et Sarrebruck, voie ferrée sur site.

FLUVIALES : Port de Dillingen sur la Sarre canalisée au gabarit européen à 30 km (Allemagne), Sarre canalisée reliée au canal de la Marne au Rhin et au réseau Freyssinet.

AÉRIENNES : Aérodrome de Sarreguemines (avions d'affaires), Aéroport de Sarrebruck à 15 km, Aéroport de Metz-Nancy-Lorraine à 75 km, Aéroport de Luxembourg-Findel à 120 km, Aéroport de Strasbourg Ensheim à 120 km, Aéroport de Francfort à moins de 200 km.



Et sur l'Europôle...

100 ha disponibles « clés en main »

Des parcelles adaptables à vos besoins

Prix attractif de 10€ HT/m²

Accès direct à l'autoroute A4

Environnement boisé et verdoyant

Internet très haut débit

Main d'œuvre bilingue, qualifiée et flexible

**10€
HT/m²**

Nous sommes là pour vous accompagner !

- **Deux crèches** inter entreprises : L'Atelier des lutins et la Bulle enchantée
- **Un club d'entreprises** se réunissant 4 fois par an, petits déjeuners d'entrepreneurs, soirées entreprises-élus
- Un facilitateur : **Espace Entreprise** qui vous accompagne dans la **création** et le **développement** de votre entreprise
- Une **ouverture** sur l'international avec l'Eurodistrict SaarMoselle
- **Des investissements** dans la recherche et le développement avec notamment la plateforme technologique Plastinnov
- **Un centre de communication** de 700 m² pour accueillir vos réunions, manifestations et work-shops
- **Des parcelles disponibles immédiatement** sur le parc d'activités de Woustviller pour accueillir vos sous-traitants



Ils nous ont déjà choisis ! Pourquoi pas vous ?

Plus de 200 entreprises dont de grands groupes de renommée internationale représentant plus de **10 000 salariés** dans des domaines tels que l'automobile, la logistique, l'agro-alimentaire ou la cosmétique, parfois **depuis plus de 50 ans**.

Nous avons également les entreprises locales **pour vous accompagner** en matière de **robotisation** et d'**automatisation**.

«La croissance du site n'aurait pas pu se faire sans l'appui des élus et des collectivités locales. Depuis toujours, une relation de confiance s'est construite entre l'entreprise et les agents économiques locaux.»

Continental France, 08/08/2019

MAHLE[®]

chêne de l'est[®]
Parquets de fabrication française
La nature à vos pieds...

SEIFERT
LOGISTICS GROUP

ZF

Continental
The Future in Motion

RENZ

DAIMLERCHRYSLER

INEOS
THE WORD FOR CHEMICALS

BOSCH

mibelle
GROUP

Johnson
Controls

LEACH
INTERNATIONAL
EUROPE

Un cadre de vie privilégié



A proximité du Parc Naturel Régional des Vosges du Nord, vous saurez apprécier **la richesse des paysages** pour vos randonnées !

De nombreux loisirs sont à votre portée : canoë kayak, golf, centre nautique et bien d'autres encore sans oublier des thermes pour votre bien-être !

C'est aussi **toute une saison culturelle** qui n'attend que vous avec de nombreuses manifestations : concerts, pièces de théâtre, festivals et foires...

Une gastronomie d'exception, locale et authentique.

La Communauté d'Agglomération Sarreguemines Confluences :

« Tout un territoire au service du développement économique »



Notre territoire est pétri d'atouts et de talents. Voisin des « Länder » de la Sarre et de la Pfalz, il se situe en plein coeur de l'Europe, tout à côté de l'Allemagne mais aussi de la Suisse, du Luxembourg et de la Belgique.

Situé sur la frontière, au sein de la métropole Sarrebruck - Moselle Est, il est directement connecté aux autres métropoles voisines que sont Strasbourg, Metz, Nancy ou Francfort. Il est parfaitement desservi et jouit d'un accès immédiat à l'autoroute A4.

Le développement économique est fondamental et figure donc au premier rang de nos priorités. C'est à ce titre que nous nous sommes dotés, il y a bientôt trente ans, d'une structure dédiée à l'accompagnement des acteurs économiques: Espace Entreprise. Nos différentes zones d'activités sont parfaitement préparées et adaptées pour accueillir votre projet.

Aujourd'hui, nous pouvons donc répondre sans délai aux investisseurs en demande de terrains disponibles. L'Europole de Sarreguemines Confluences fait, à ce titre, partie depuis 2020 des 12 sites désignés comme « clé en main » par le Ministère de l'Economie. C'est-à-dire des zones où les procédures administratives relatives

à l'urbanisme, l'archéologie préventive et l'environnement ont été anticipées. C'est le cas sur l'Europôle qui accueille déjà des entreprises renommées. L'ensemble de ce parc s'étend sur 360 hectares.



Enfin, les deux atouts majeurs d'un territoire restent ses entreprises et ses hommes. Continental, Mahle Behr, Seifert, ZF, Bluetek, Leach International, Ineos ou encore Renz sont fidèles à notre territoire et en sont les entreprises les plus représentatives. Elles sont souvent aidées par des sous-traitants locaux remarquables, notamment par des sociétés offrant des solutions de robotisation et d'automatisation de process.

Mais tout cela ne serait pas possible sans les hommes. Notre main d'oeuvre est bilingue, qualifiée, disciplinée et volontaire.

Roland Roth (photo de gauche)
Président de la Communauté d'Agglomération Sarreguemines Confluences

Marc Zingraff (photo de droite)
1^{er} Vice-président en charge du Développement Économique



Espace Entreprise est l'outil créé par la Communauté d'Agglomération Sarreguemines Confluences pour servir l'entreprise et le développement économique de notre territoire. Espace Entreprise c'est aussi un « hôtel d'entreprises ». A ce titre, vous trouverez sur notre

site, des halls, des bureaux ou encore la possibilité de domicilier votre entreprise.

C'est une équipe de cinq personnes, deux assistantes bilingues, deux chargés d'affaires et moi-même à votre service. C'est votre interlocuteur privilégié en matière d'immobilier d'entreprise.

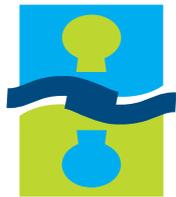
Vous cherchez un terrain à construire dans l'une de nos zones d'activités ?

Nous sommes là pour vous accompagner dans cette démarche et plus généralement dans la construction de votre projet, main dans la main avec la Communauté d'Agglomération Sarreguemines Confluences, ainsi que les différents services de l'Etat, mais aussi avec les autres acteurs économiques du territoire.

Nicolas Gry
Directeur d'Espace Entreprise

Pourquoi pas vous ?

Contactez-nous



Communauté
d'Agglomération
Sarreguemines
Confluences



ESPACE
ENTREPRISE
PÉPINIÈRE D'ENTREPRISE
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
SARREGUEMINES CONFLUENCES

 99 rue du Maréchal Foch BP 80805
57208 SARREGUEMINES Cedex

 03 87 28 30 30

 contact@agglo-sarreguemines.fr

 www.agglo-sarreguemines.fr

 27 rue du Champs de Mars
57200 SARREGUEMINES

 03 87 98 75 75

 n.gry@espace-entreprise.fr

 www.espace-entreprise.fr

