

# Quelles démarches pour quels travaux ?



## J'installe une piscine enterrée ou hors sol

De moins de 10 m<sup>2</sup> ou installée moins de 3 mois/an : **aucune formalité**\*\*\*  
sauf dans un périmètre protégé

De 10 à 100 m<sup>2</sup> sans couverture ou < 1,80 m : **déclaration préalable**

De + de 100 m<sup>2</sup> ou couverture à > 1,80 m : **permis de construire**



## Je construis une annexe indépendante

Construction d'un abri de jardin, d'un local technique, d'un carport, d'un garage, d'un poulailler, etc.

Moins de 5 m<sup>2</sup> de SP ou ES\* : **aucune formalité**\*\*\*  
sauf dans un périmètre protégé

Moins de 20 m<sup>2</sup> de SP ou ES\* : **déclaration préalable**

A partir de 20 m<sup>2</sup> de SP ou ES\* : **permis de construire**



## Je construis une serre de jardin

Inférieure à 1,80 m de hauteur : **aucune formalité**\*\*\*  
sauf dans un périmètre protégé

De 1,80 m à 4 m de hauteur et de moins de 2000 m<sup>2</sup> de surface : **déclaration préalable**



## Je réalise une extension

Construction d'une pièce supplémentaire, d'une véranda, d'une terrasse couverte, etc.

En zone urbaine (U) d'un PLU :

Moins de 40 m<sup>2</sup> de SP ou ES\* : **déclaration préalable** \*\*

A partir de 40 m<sup>2</sup> de SP ou ES\* : **permis de construire**

Dans les autres zones (A, N, AU) d'un PLU ou dans les communes non couvertes par un PLU :

Moins de 20 m<sup>2</sup> de SP ou ES\* : **déclaration préalable**

A partir de 20 m<sup>2</sup> de SP ou ES\* : **permis de construire**



## Je modifie l'aspect extérieur de ma maison

Création ou modification d'une porte ou de fenêtres :

**déclaration préalable**

Pose de panneaux solaires : **déclaration préalable**

Rénovation de toiture : **déclaration préalable**

Installation de fenêtre de toit sans création de SP\* : **déclaration préalable**

Isolation de façades : **déclaration préalable**

Ravalement de façades : **déclaration préalable**  
dans un périmètre protégé ou si la commune a délibéré.



## J'installe un portail ou une clôture

Édification ou modification de la clôture : **déclaration préalable** dans un périmètre protégé ou si la commune a délibéré.

\*SP : Surface de Plancher  
ES : Emprise au Sol

\*\*A condition de ne pas dépasser les seuils fixés à l'article R431-2 du code de l'urbanisme (moins de 170 m<sup>2</sup> si construction non agricole. Moins de 800 m<sup>2</sup> pour construction agricole. Moins de 2 000 m<sup>2</sup> et moins de 4 m de haut pour les serres de production).

\*\*\* La dispense de formalité ne dispense pas du respect du règlement particulier du PLU ou du RNU.