

# Parc d'activités de WOUSTVILLER



Accès direct N61

## Et si votre histoire commençait en Moselle ?

-  **PLUS DE 3 HA DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT**
-  **UNE PROCHAINE PHASE PRÉVUE AVEC L'AMÉNAGEMENT DE 6 HA SUPPLÉMENTAIRES**
-  **SITE ÉLIGIBLE À DES AIDES À LA CRÉATION D'ENTREPRISE ET À DES EXONÉRATIONS FISCALES**
-  **MAITRISE DE L'INSTRUCTION DES PERMIS DE CONSTRUIRE AVEC AIDE À LA PRÉ-INSTRUCTION**
-  **10€ HT PAR M<sup>2</sup>**



# Une localisation stratégique **aux portes de l'Europe**



## Accès aux infrastructures de transports

-  **Routières** : Autoroute A4 située à 5 minutes, route nationale D61 permettant de rejoindre les autoroutes allemandes en 15 minutes
-  **Ferroviaires** : Gares TGV de Forbach et Sarrebruck.
-  **Fluviales** : Port de Dillingen sur la Sarre canalisée au gabarit européen à 30 km (Allemagne), Sarre canalisée reliée au canal de la Marne au Rhin et au réseau Freyssinet
-  **Aériennes** : Aérodrome de Sarreguemines (avions d'affaires), Aéroport de Sarrebruck à 15km, Aéroport de Metz-Nancy-Lorraine à 75km, Aéroport de Strasbourg Entzheim à 120km, Aéroport de Luxembourg-Findel à 120km, Aéroport de Francfort-Hahn à 130 km, Aéroport de Francfort à moins de 200km, Aéroport de Bâle Mulhouse à 220km.



»» À 10 minutes  
de Sarreguemines

»» À 45 minutes  
de Metz

»» À 1 heure  
de Strasbourg

## Nous sommes là **pour vous accompagner !**

Deux **crèches** inter-entreprises :  
L'Atelier des lutins et la Bulle enchantée

Un **Club d'entreprises** se réunissant 4 fois par an,  
petits déjeuners d'entrepreneurs, soirées entreprises-élus

Un Facilitateur : **Espace Entreprise** qui vous accompagne  
dans la **création** et le **développement** de votre entreprise

Une **ouverture sur l'international** avec l'Eurodistrict SaarMoselle

**Des investissements** dans la recherche et le développement  
avec notamment la plateforme technologique Plastinnov et le Pôle  
de Compétitivité « Matériaux innovants et produits intelligents »

Un **centre de communication de 700 m<sup>2</sup>**  
pour accueillir vos réunions, manifestations et work-shops



## Ils nous ont déjà choisis ! **Pourquoi pas vous?**

**Plus de 200 entreprises** dont de grands groupes de renommée internationale représentant plus de  
**10 000 salariés** dans des domaines tels que l'automobile, la logistique, l'agro-alimentaire ou la  
cosmétique, parfois **depuis plus de 50 ans**.

Nous avons les entreprises locales **pour vous accompagner** en matière de **robotisation**  
et d'**automatisation**.

*«La croissance du site n'aurait pas pu se faire sans l'appui des élus et des collectivités locales. Depuis toujours, une relation de confiance s'est construite entre l'entreprise et les agents économiques locaux.»*

Continental France, 08/08/2019



DAIMLERCHRYSLER



MAHLE®



ThyssenKrupp



Un cadre de vie **privilégié**

Une saison culturelle **variée**

Un centre thermal **haut de gamme**

Un festival de rue **incontournable**

Golf, canoë kayak... **Bougez !**

Une gastronomie **d'exception**

**Richesse** des paysages



# Pourquoi pas vous ?

# Contactez-nous



Communauté  
d'Agglomération  
Sarreguemines  
Confluences



ESPACE  
ENTREPRISE  
PÉPINIÈRE D'ENTREPRISE  
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE  
SARREGUEMINES CONFLUENCES

📍 99 rue du Maréchal Foch BP 80805  
57208 SARREGUEMINES Cedex

☎ 03 87 28 30 30

✉ [contact@agglo-sarreguemines.fr](mailto:contact@agglo-sarreguemines.fr)

🌐 [www.agglo-sarreguemines.fr](http://www.agglo-sarreguemines.fr)

📍 27 rue du Champs de Mars  
57200 SARREGUEMINES

☎ 03 87 98 75 75

✉ [n.gry@espace-entreprise.fr](mailto:n.gry@espace-entreprise.fr)

🌐 [www.espace-entreprise.fr](http://www.espace-entreprise.fr)

