

EUROPÔLE

Sarreguemines Confluences

Site clé en main

LABELLISÉ

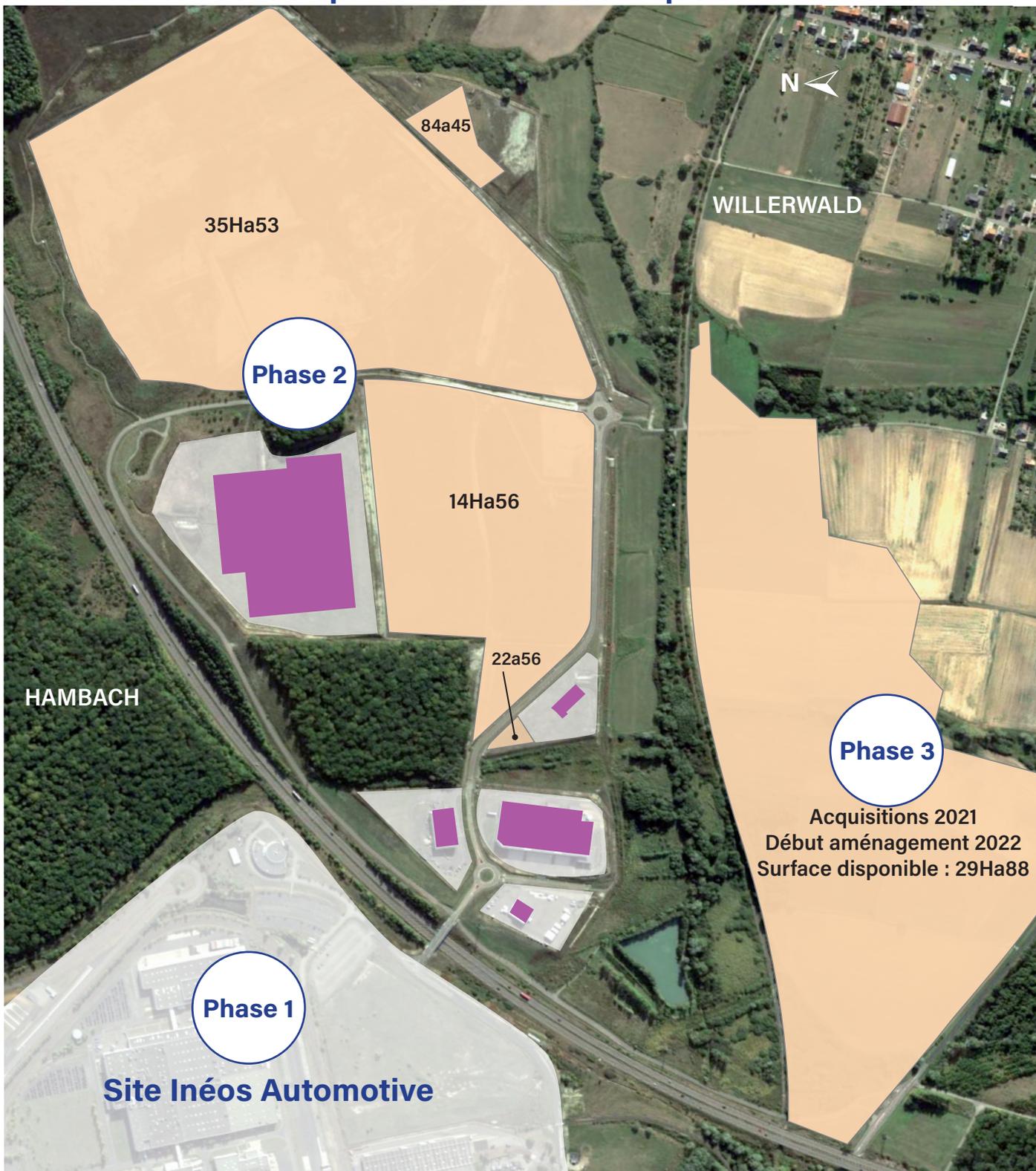
Choose
France™



Communauté
d'Agglomération
Sarreguemines
Confluences

COMMERCIALISATION DE LA PHASE 2 SITUÉE EN FACE DE LA PHASE 1
(SITE INÉOS AUTOMOTIVE) ENTièrement EXPLOITÉE

► Plan des surfaces disponibles et fiche technique détaillée au verso



Accès direct autoroute A4

Parcelles disponibles

Relief

Plat : pentes au sein des parcelles inférieures à 1%

Environnement

Visible depuis l'autoroute A4
Très boisé et verdoyant

Consistance du sol

Pression minimale admissible :
1 bar/cm² à 1m de profondeur
Constructions sans contraintes particulières

Réseau électrique

18 MW - possibilité d'augmentation à 80 MW
Possibilité de mise en place de panneaux photovoltaïques
ou cogénération avec autoconsommation.

Gaz

Présence sur la zone industrielle du réseau national
principal et d'un poste de détente : tarif préférentiel dû
à la présence des pipelines à l'entrée du territoire français
2 artères de diamètre 900
Débit : plusieurs milliards de Nm³/an

Alimentation en eau potable

Pression : 6 bars
Canalisations : 250 mm de diamètre du pont de l'A4 jusqu'au
deuxième rond-point puis 200 mm de diamètre
Capacité de production en hausse
2019 : 250 m³/h - 2021 : 450 m³/h - 2022 : 500 m³/h
Possibilité de construction d'une station de pompage à 5km
du site

Assainissement

Possibilité de traitement des eaux industrielles et domestiques
Réseau séparatif eaux usées et pluviales
Évacuation des eaux de pluie des parcelles :
150 litres/seconde/hectare

Eaux usées traitées par la station de Willerwald

Station d'épuration de Willerwald à laquelle la zone est
raccordée
Capacité de traitement : 7 250 m³/j
Limite de rejet : 4 750 m³/j
Capacité nette du site : 4 000 m³/j

Télécommunication

Réseau labellisé « très haut débit » de 12 fibres :
5 gaines (2 x diamètre 56/60 + 3 Pehd de diamètre 32/40)
Existence d'un réseau de secours au niveau génie civil

Pourquoi pas vous ?

Contactez-nous



Communauté
d'Agglomération
Sarreguemines
Confluences

📍 99 rue du Maréchal Foch BP 80805
57208 SARREGUEMINES Cedex

☎ 03 87 28 30 30

✉ contact@agglo-sarreguemines.fr

🌐 www.agglo-sarreguemines.fr



ESPACE
ENTREPRISE
PÉPINIÈRE D'ENTREPRISE
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
SARREGUEMINES CONFLUENCES

📍 27 rue du Champs de Mars
57200 SARREGUEMINES

☎ 03 87 98 75 75

✉ n.gry@espace-entreprise.fr

🌐 www.espace-entreprise.fr

